

# GUY HOQUET

## Local commercial Chelles 40.86 m2

CHELLES 77500

**Guy HOQUET**  
**CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

## Local commercial Chelles 40.86 m2

Idéal profession libérale (cabinet médical / infirmier, avocat, comptable...), emplacement premier choix. Local professionnel au 2ème étage d'un immeuble du centre-ville à 2 pas de la gare, bus et commerces, comprenant: une entrée, une salle d'attente, WC avec lave mains, espace stockage, un cabinet, une cuisine. Le local est doté d'un balcon.

40.86 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage 2

Accès Bus 2 min

Accès Ecole 2 min

Accès Gare 2 min

Provision sur charges	180 €
Dépôt de garantie	2400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Collectif
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

---