



Maison Chelles 6 pièces 156.29 m2

CHELLES 77500

438 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Chelles 6 pièces 156.29 m2

L'agence Guy Hoquet Chelles vous propose, dans un cadre verdoyant et à l'abri des regards, cette belle maison de caractère, offrant des volumes généreux de plus de 156m², divisés en: entrée, cuisine équipée, salle à manger, séjour cathédrale avec cheminée, dégagement, salon d'été, 2 chambres, salle de bains avec baignoire d'angle et douche, WC séparés avec lave -mains, lingerie, dressing. A l'étage, accessible par coursive: bureau, chambre, salle d'eau avec WC. Un grand garage, un atelier et abris de jardin en dépendance agrémentent ce bien sur 902m² de terrain aux multiple essence d'arbre.

156.29 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Accès Bus

3 min

Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	43.13 m2
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2026-03-24 13:12:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	193 kWh/m2 par an
Surface terrain	902 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3050€ et 4140€

Photos du bien





