



Appartement Chelles 3 pièces 71.80 m2

CHELLES 77500

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Chelles 3 pièces 71.80 m2

L'agence Guy Hoquet Chelles vous propose à 8 minutes à pieds de la gare (ligne P et E), dans une résidence de standing, lumineux F3 de plus de 70m², offrant une pièce de vie avec cuisine ouverte de 27m² donnant sur balcon de 7.50m², dégagement, 2 chambres, salle de bains, WC séparés avec lave main. Nombreux rangements. Une place de parking en sous-sol complète ce bien, habitable sans frais.

71.8 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 3

Dernier étage Non

Accès Bus 2 min

Accès Ecole 2 min

Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	57
Charges annuelles (ALUR)	2064 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27 m2
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-09-18 00:25:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136.5 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	71 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1090€ au 01/01/2021

Photos du bien



