



Maison Chelles 5 pièces 112 m2

CHELLES 77500

349 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Chelles 5 pièces 112 m2

Maison 5 pièces ? 3 chambres de 111 m² - Chelles, secteur Mont Chalats

Guy Hoquet Chelles vous propose à la vente cette maison de 111 m², construite en 1977, située dans le secteur du Mont Chalats, dans une impasse.

Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée avec placard de rangement, d'une cuisine aménagée donnant sur un séjour double de 32 m² avec accès direct au jardin. Une chambre parentale donnant sur le jardin complète ce niveau, avec sa salle d'eau, ses WC et ses placards.

À l'étage, la maison dispose de deux chambres de 16 m² et 19 m² avec rangements, ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Le bien dispose également d'un garage avec buanderie et chaufferie. Le terrain est d'une superficie de 478 m².

La maison est équipée de double vitrage PVC et d'une chaudière gaz entretenue. L'isolation de la toiture a été refaite. La toiture et le ravalement sont en bon état. Un rafraîchissement intérieur est à prévoir, notamment concernant la décoration et l'électricité.

Les écoles, collèges et les lignes de bus sont situés à proximité.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

112 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34.33 m2
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-01-16 04:06:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	254 kWh/m2 par an
Surface terrain	478 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2780€ et 3780€

Photos du bien





