



Appartement Chelles 3 pièces 64.69 m2

CHELLES 77500

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Chelles 3 pièces 64.69 m2

Guy Hoquet Chelles vous propose, dans le secteur de La Madeleine, un appartement 3 pièces de 65 m², situé au rez-de-chaussée d'une copropriété de 2008.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour avec rangements, puis d'un dégagement desservant deux chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Le bien dispose de deux places de stationnement, dont une en extérieur et une dans un parking fermé.

Vous bénéficiez également d'un accès à un jardin partagé de 800 m².

L'appartement se situe à 2 minutes des lignes de bus, à proximité des commerces et des établissements scolaires.

Aucuns travaux à prévoir. Contactez-nous pour organiser une visite.

64.69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	9 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	1656 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.76 m2
Jardin	Oui
Année construction	2008
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2

Date ERP	2026-05-21 01:05:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	88 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1690€

Photos du bien





