



Appartement Le Kremlin Bicetre 2 pièces 36.45 m2

LE KREMLIN BICETRE 94270

184 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Le Kremlin Bicetre 2 pièces 36.45 m2

Guy Hoquet vous propose cet appartement 2 pièces de 36 m², situé au 2^e étage d'une copropriété au Kremlin-Bicêtre, à environ 10 minutes à pied de la Porte d'Italie.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine aménagée et d'une salle d'eau avec WC.

Des travaux sont à prévoir afin de remettre le logement au goût de l'acquéreur.

Le bien dispose également d'une cave et d'un accès à un espace extérieur commun à la copropriété.

Les commerces, transports et autres commodités sont situés à proximité.

L'Université Paris-Saclay et l'hôpital sont accessibles à environ 12 minutes à pied.

Idéal pour un investissement locatif.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous.

36.45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	7 min
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	11.9 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-01-07 13:21:41

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1110€

Photos du bien





