



Appartement Chelles 3 pièces 64.47 m2

CHELLES 77500

268 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Chelles 3 pièces 64.47 m2

GUY HOQUET CHELLES VOUS PROPOSE UN APPARTEMENT RÉNOVÉ - VUE PANORAMIQUE - EXPOSITION PLEIN SUD

Idéalement situé en plein centre de Chelles, à seulement 8 minutes à pied de la gare RER Chelles-Gournay, cet appartement entièrement rénové offre un cadre de vie particulièrement agréable, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Situé au 6ème étage, l'appartement bénéficie d'une vue panoramique dégagée et d'une exposition plein sud, lui permettant de profiter d'une belle luminosité tout au long de la journée.

L'appartement a été entièrement refait à neuf, avec des prestations modernisées, notamment une cuisine neuve, offrant ainsi un intérieur prêt à vivre, sans travaux à prévoir.

Les atouts :

Emplacement privilégié en plein centre de Chelles

RER Chelles-Gournay à seulement 8 minutes

Exposition plein sud

Vue panoramique depuis le 6^e étage

Appartement entièrement rénové à neuf

Cuisine neuve

Place de stationnement privative en sous-sol, particulièrement large et confortable

Cave

Copropriété avec gardienne

Commerces et services de proximité au pied de la résidence

Cinéma à proximité

Collège et établissements scolaires facilement accessibles

Un appartement rarement aussi bien situé, idéal pour une résidence principale comme pour un investissement, avec l'ensemble des commodités accessibles à pied.

Une visite s'impose pour apprécier pleinement la luminosité, la vue et la qualité de son emplacement.

64.47 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	1908 €
Procédures diligentées c/	

syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.33 m2
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-09-08 00:25:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	78 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1320€

Photos du bien





