



## Appartement et loft en étage Courtry 4 pièce(s) 146m2 utile

COURTRY 77181

**1 490 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 1490 € Honoraires

charges locataires: 1185.52 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 273.79 €

TTC.

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch

77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Appartement et loft en étage Courtry 4 pièce(s) 146m2 utile

Situé dans le charmant village de Courtry, dans le quartier des Arbres, calme et pavillonnaire, à proximité des écoles, ainsi que de l'A104, nous vous proposons un grand appartement d'une surface de 86m<sup>2</sup> (146m<sup>2</sup> utile), complètement refait à neuf, et se composant de la sorte : au 1er étage : entrée donnant accès à un grand séjour de plus de 40m<sup>2</sup> exposé SUD-OUEST, et communiquant avec une cuisine ouverte complètement aménagée et semi-équipée (plaque induction et hotte), deux grandes chambres lumineuses avec placards intégrés, salle d'eau avec douche à l'italienne, WC séparé, ainsi qu'une buanderie. A l'étage : un vaste espace de vie type loft de plus de 60m<sup>2</sup> dont vous pourrez aménager les volumes à votre convenance (chambre, working space, salle de sport, salle de jeux) ainsi qu'une seconde salle d'eau avec WC.

L'appartement dispose également d'un grand balcon avec un accès par le séjour ainsi que la cuisine, et également deux emplacements de parking privatif.

Disponible le 03/10/2026, venez vite le visiter !

**90.36 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

**2 sde**

**2 parking(s)**

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Exposition             | Sud-ouest         |
| Etage                  | 1                 |
| Nombre étages          | 1                 |
| Dépôt de garantie      | 1490 €            |
| Bien en copropriété    | Non               |
| Jardin                 | Non               |
| Année construction     | 1968              |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Salle(s) d'eau         | 2                 |
| WC                     | 2                 |
| Cuisine                | Aménagée/équipée  |
| Meublé                 | Non               |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mode Chauffage         | Gaz               |
| Eau chaude             | Chaudière         |
| Type de Stationnement  | Extérieur         |
| Nombre places parking  | 2                 |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 136 kWh/m2 par an |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1220€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





