



Appartement Chelles 3 pièces 51.75 m2

CHELLES 77500

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Chelles 3 pièces 51.75 m2

Guy Hoquet Chelles vous propose cette appartement 3 pièces avec balcon plein sud

A seulement 10 minutes à pied du RER Chelles-Gournay

Situé au coeur du centre-ville de Chelles, au sein d'une résidence récente construite en 2012, découvrez cet agréable appartement offrant un cadre de vie confortable et privilégié, à proximité immédiate des commerces, transports et commodités.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, ainsi que de deux chambres, l'ensemble bénéficiant d'un accès à un balcon exposé plein sud.

Vous apprécierez particulièrement sa vue dégagée, son exposition idéale et sa belle luminosité tout au long de la journée.

Une place de stationnement privative en sous-sol complète ce bien.

La résidence bénéficie d'un chauffage collectif par géothermie, une solution à la fois performante et économique, permettant de maîtriser les dépenses énergétiques et de bénéficier de charges de copropriété maîtrisées, avec une tendance à la baisse.

Les atouts :

Centre-ville de Chelles

RER Chelles-Gournay à environ 10 minutes à pied

Résidence récente de 2012

Appartement 3 pièces avec 2 chambres

Balcon exposé plein sud

Vue dégagée

Chauffage collectif par géothermie

Charges de copropriété maîtrisées

Place de parking en sous-sol

51.75 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	2856 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.29 m2

Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-03-10 19:54:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	86 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 590€

Photos du bien



