



Appartement Gournay Sur Marne 1 pièce 21.83 m2

GOURNAY SUR MARNE 93460

607 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 57 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 273.28 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 63.11 €
TTC.

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Gournay Sur Marne 1 pièce 21.83 m2

Idéalement situé au bord de Marne dans une rue paisible à 6 minutes à pied des arrêt de bus, au sein d'une maison divisée en appartement, studio mansardé situé au deuxième et dernier étage comprenant : une pièce principale avec kitchenette avec vue sur la Marne, salle d'eau avec WC représentant un espace total de 27m² au sol. Une cave complète ce bien.

Disponible le 31/08/2026

20.83 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Dernier étage

Oui

Provision sur charges

57 €

Dépôt de garantie	550 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	18.83 m2
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 456€ et 618€ au 01/01/2021

Photos du bien

