



Maison Chelles 5 pièces 83.91 m²

CHELLES 77500

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Chelles 5 pièces 83.91 m²

Guy Hoquet Chelles vous propose en exclusivité ce pavillon de plain-pied de 84 m² situé dans le secteur des Coudreaux.

Il se compose d'une entrée avec placard de rangement, d'une cuisine, d'un séjour double lumineux, de trois chambres, d'une salle de bains, de WC séparés, d'un espace chaufferie ainsi que d'un garage double.

Le tout est édifié sur une parcelle de 290 m².

À proximité des commerces, des écoles et du collège, ce bien se situe dans un secteur calme et recherché.

Ce pavillon n'attend plus que vous ! Venez le découvrir rapidement lors d'une visite.

83.91 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Accès Bus

3 min

Accès Ecole	9 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.52 m2
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-03-23 23:57:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	335 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	72 kWh/m2 par an

Surface terrain

290 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2510€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





