



Appartement Gournay Sur Marne 2 pièce(s) 40.31 m2

GOURNAY SUR MARNE 93460

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Gournay Sur Marne 2 pièce(s) 40.31 m2

L'agence Guy Hoquet de Chelles vous propose, à Gournay-sur-Marne, dans un environnement bucolique sur les bords de Marne, F2 de 40.31m² habitable en duplex, dans une résidence de 2012, offrant : pièce de vie de 25m² avec cuisine équipée, chambre, salle d'eau avec WC. Une mezzanine accessible par escalier depuis séjour vous offre une pièce supplémentaire pouvant faire une chambre d'appoint ou un bureau. Aucun travaux à prévoir, juste ses valises à poser !

40.31 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	1416 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Récent
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	104 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1120€

Photos du bien



