



Maison Chelles 4 pièce(s) 91 m2

CHELLES 77500

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Chelles 4 pièce(s) 91 m2

L'agence Guy Hoquet vous propose, à Chelles, dans le village des Coudreaux, maison de 91m² entièrement rénovée, isolée, offrant sur parcelle de 500m² :

Au rez de chaussée : entrée, deux chambres, une buanderie avec WC. Cellier.

Au 1er étage : vaste pièce de vie avec cuisine équipée ouverte sur séjour, une chambre, salle d'eau, WC.

Un vaste hangar de plus de 120m² idéal pour stocker du matériel ou garer de nombreux véhicules.

Vous bénéficierez de panneaux solaires, d'une climatisation réversible, et d'un ballon thermodynamique, qui réduiront vos coûts énergétiques.

91 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Distance Commerces

1 km

Accès Bus

1 min

Accès Ecole

5 min

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20 m2
Jardin	Oui
Année construction	1955
Neuf - Ancien	Ancien
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	89 kWh/m2 par an
Surface terrain	500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 2010€

Photos du bien





