



Appartement Chelles 3 pièces 76.38 m2

CHELLES 77500

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Chelles 3 pièces 76.38 m2

Guy Hoquet Chelles vous présente ce bel appartement de standing, situé au coeur du quartier des Abbesses, dans un environnement calme et pavillonnaire.

À seulement 15 minutes à pied de la gare de Chelles?Gournay, également accessible en bus.

Situé au 1er étage d'une petite copropriété, l'appartement offre de beaux volumes et une excellente luminosité.

Il se compose d'un séjour lumineux avec cheminée fonctionnelle, donnant accès à un grand balcon filant exposé plein sud, et d'une cuisine indépendante.

L'espace nuit comprend deux chambres, dont une actuellement aménagée en bureau, une salle de bains et des WC séparés. Une buanderie indépendante complète l'ensemble.

Les atouts de l'appartement

- Environnement très calme et pavillonnaire
- Balcon filant plein sud
- Beaux volumes et belle luminosité

- Cheminée fonctionnelle
- Salle de bains spacieuse et refaite à neuf
- Très faibles charges de copropriété

Un appartement de caractère, lumineux et agréable à vivre, dans un secteur recherché de Chelles.
Copropriété de 7 lots ? aucune procédure en cours.
Faibles charges de copropriété : 960 € par an.

76.38 m²

3 pièce(s)

2 chambres

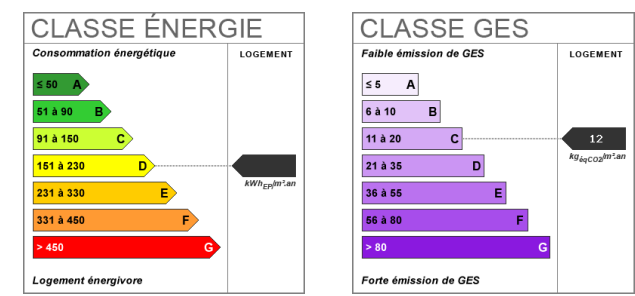
1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34.38 m2
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien

Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Date ERP	2026-06-30 14:57:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



