



Appartement Chelles 3 pièces 76.38 m2

CHELLES 77500

253 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Chelles 3 pièces 76.38 m2

Guy Hoquet Chelles vous propose cette Appartement de standing ? Secteur calme et résidentiel ? À 15 minutes à pied de la gare

Découvrez ce bel appartement de standing, idéalement situé à seulement 15 minutes à pied de la gare, dans un environnement calme et pavillonnaire, recherché pour sa qualité de vie.

Situé au 1er étage, cet appartement offre de beaux volumes et une distribution fonctionnelle. Vous serez accueilli par une entrée desservant un lumineux séjour avec cheminée fonctionnel Appartement de standing ? Secteur calme et résidentiel ? À 15 minutes à pied de la gare

L'espace nuit comprend deux belles chambres, une salle de bains ainsi que des WC indépendants. Vous apprécierez également la grande cuisine, offrant un bel espace pour les repas en famille.

À l'extérieur, les résidents bénéficient d'un jardin commun privatif, véritable havre de paix pour se détendre dans un cadre verdoyant.

Les atouts :

- Appartement de standing
- Secteur calme et pavillonnaire
- À 15 minutes à pied de la gare
- Balcon filant exposé plein sud
- Grande entrée et beaux volumes
- Deux chambres
- Cuisine spacieuse

- WC séparés
- Jardin commun privatif

Un bien rare sur le secteur, idéal pour une résidence principale alliant confort, tranquillité et proximité des transports.

76.38 m²

3 pièce(s)

2 chambres

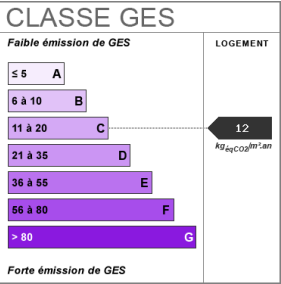
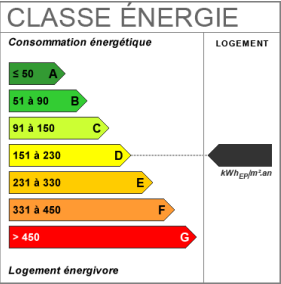
1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34.38 m2
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Date ERP	2026-06-30 13:14:10
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





