



Appartement Chelles 5 pièces 95.92 m2

CHELLES 77500

233 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Chelles 5 pièces 95.92 m2

Guy Hoquet Chelles vous propose un appartement de 5 pièces de 95 m², situé à seulement 15 minutes à pied de la gare de Chelles-Gournay.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une cuisine équipée et aménagée, d'un séjour lumineux donnant accès à un balcon de 13 m² ainsi qu'à une salle à manger pouvant également faire office de chambre, d'une buanderie avec rangements, d'un dressing, de trois chambres, d'un WC séparé, d'une salle d'eau avec WC ainsi que d'une salle de bain.

Deux places de stationnement privatives au sein de la copropriété complètent ce bien.

Vous profiterez d'une copropriété calme, sécurisée et arborée, avec plusieurs espaces verts, parcs pour enfants et bancs. Idéalement situé, l'appartement se trouve à proximité immédiate de toutes les commodités.

N'hésitez pas à venir le visiter !

95.92 m²

5 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	155 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	697
Charges annuelles (ALUR)	5784 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.69 m2
Jardin	Non
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2026-06-26 09:51:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2420€

Photos du bien



