



## Appartement Chelles 3 pièces 64 m2

CHELLES 77500

**263 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Appartement Chelles 3 pièces 64 m2

Guy Hoquet Chelles vous propose cette appartement 3 pièces avec balcon, parking et ravalement en cours ? Quartier Aulnoy à Chelles

Situé dans le très recherché quartier d'Aulnoy à Chelles, découvrez cet agréable appartement de 3 pièces offrant un agencement fonctionnel et un beau potentiel.

Au sein d'une résidence sécurisée avec interphone et digicode, cet appartement se compose d'une entrée avec placards intégrés, d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon filant, idéal pour profiter des beaux jours, d'une cuisine indépendante aménageable selon vos envies, de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que de toilettes séparées.

De nombreux rangements grâce aux placards intégrés viennent compléter l'agencement de l'appartement et offrent un confort appréciable au quotidien.

Une place de parking privative en sous-sol complète ce bien, un véritable atout.

La résidence bénéficie également d'un accès adapté aux personnes à mobilité réduite (PMR), garantissant un confort d'accès pour tous

Les atouts de cet appartement :

Quartier recherché d'Aulnoy

Résidence sécurisée avec interphone et digicode

Accès PMR (personnes à mobilité réduite)

Séjour lumineux avec accès au balcon filant

Cuisine indépendante

Deux chambres

Placards intégrés offrant de nombreux rangements

WC séparés

Place de parking en sous-sol

Ravalement de façade actuellement en cours

Le ravalement de façade en cours constitue un véritable avantage : la résidence bénéficiera d'une façade entièrement rénovée ainsi que de la garantie décennale sur les travaux réalisés, offrant confort et sérénité aux futurs propriétaires.

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	105
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.67 m <sup>2</sup>
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-06-10 05:59:08
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	99 kWh/m2 par an
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1130€

Photos du bien





