



## Maison Gagny 5 pièces 130 m<sup>2</sup> - 209m<sup>2</sup> au sol

GAGNY 93220

**458 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

## Maison Gagny 5 pièces 130 m<sup>2</sup> - 209m<sup>2</sup> au sol

Guy Hoquet vous propose cette belle maison située à Gagny, dans un quartier calme, à proximité d'un collège, d'un lycée, des commerces et des lignes de bus.

Au rez-de-jardin, vous trouverez un garage, une buanderie, un cellier ainsi qu'un WC.

Le rez-de-chaussée se compose d'un double séjour avec cheminée ouvrant sur une véranda et une cuisine équipée, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

À l'étage, vous découvrirez deux chambres avec placards, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé.

Cette maison fonctionnelle et bien située offre un cadre de vie agréable pour toute la famille, N'attendez plus ! Venez visiter.

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.9 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.7 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2026-06-18 07:49:44
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	296 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	323 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	577 m2
-----------------	--------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4540€ et 6200€

---

## Photos du bien





