



## Appartement Torcy 3 pièce(s) 66.10 m<sup>2</sup>

TORCY 77200

**1 194 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 180 € / mois

Dépôt de garantie : 1013.98 € Honoraires

charges locataires: 867.23 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 200.28 €

TTC.

**Guy HOQUET  
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

## Appartement Torcy 3 pièce(s) 66.10 m<sup>2</sup>

Loyer 1013.98€ hors charges + 180€ de provision pour charges comprenant l'eau froide, l'eau chaude ainsi que le chauffage. TOUT EST COMPRIS ! Il ne reste que l'électricité à vos frais !

Face à la gare de Torcy, à deux pas de commerces et des écoles, nous vous proposons ce bel appartement refait à neuf, donnant sur le lac de Lognes.

Il se compose de : entrée, séjour donnant accès à un balcon, cuisine séparée aménagée, 2 chambres, salle de bains, WC indépendant.

L'appartement dispose également d'une cave, ainsi qu'un box en sous-sol.

Disponible immédiatement, venez vite le découvrir !

66.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

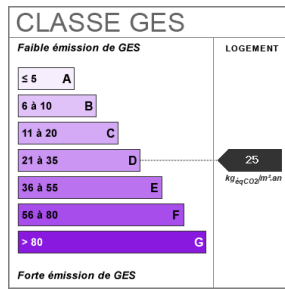
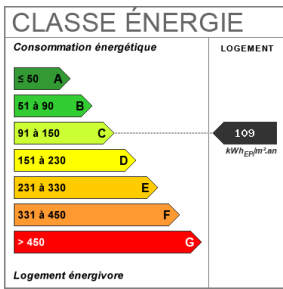
4

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	1 min
Provision sur charges	180 €
Dépôt de garantie	1013.98 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 306€

## Photos du bien





