



Appartement 3 pièces 74.78 m2

CHELLES 77500

192 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement 3 pièces 74.78 m2

Guy Hoquet Chelles vous propose en exclusivité cet appartement de 3 pièces situé au 4^e étage, en plein centre-ville de Chelles, au sein d'une copropriété bien entretenue des années 1970.

Il se compose d'une entrée avec de grands rangements, d'une cuisine aménagée, d'un séjour donnant accès à un balcon avec vue dégagée sur la forêt, d'un couloir desservant deux dressings, deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé.

Une cave complète ce bien. Vous bénéficierez également d'un stationnement libre et sécurisé au sein de la copropriété.

L'appartement est idéalement situé à seulement 5 minutes à pied de toutes les commodités : commerces, écoles et transports en commun.

Le véritable atout de ce bien : le ravalement de façade avec isolation thermique par l'extérieur a été voté et intégralement financé par le propriétaire actuel. La copropriété bénéficiera également prochainement d'un raccordement au réseau de géothermie, permettant à terme une solution de chauffage plus économique et plus respectueuse de l'environnement.

74.78 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.7 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	18 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	641
Charges annuelles (ALUR)	2508 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.19 m2
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2026-05-28 04:44:28
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	159 kWh/m2 par an
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1420€

Photos du bien



