



## Appartement Brou Sur Chanteraine 2 pièces 41.07 m<sup>2</sup>

BROU SUR CHANTEREINE 77177

**192 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

## Appartement Brou Sur Chanteraine 2 pièces 41.07 m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet Chelles vous propose en exclusivité cet appartement 2 pièces vendu loué, situé en plein centre-ville de Brou-sur-Chanteraine, dans une résidence récente de 2018.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et entièrement équipée (four, plaques de cuisson, hotte, lave-vaisselle, réfrigérateur, machine à café, micro-ondes, grille-pain, bouilloire, vaisselle et casseroles), d'une salle de bains avec lave-linge, d'un séjour meublé avec canapé convertible, table basse, tabourets hauts, meuble TV et télévision, ainsi que d'une chambre avec lit, matelas, table de chevet et dressing.

Le bail du locataire actuel court jusqu'en février 2027.

Loyer mensuel : 786 € hors charges + 110 € de provisions sur charges

41.07 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	19 min
Charges forfaitaires	110 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	1812 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.88 m2
Jardin	Non
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-01-12 08:20:42
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	69 kWh/m2 par an
Conso Energ	80 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 270€ et 400€

---

## Photos du bien





