



Maison Chelles 8 pièces 163.43 m2

CHELLES 77500

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

Maison Chelles 8 pièces 163.43 m2

L'agence Guy Hoquet de Chelles vous propose, dans le secteur des Coudreaux, maison entièrement rénovée et isolée, offrant, pour une grande famille ou investisseur, trois habitations: studio et F2 au rez-de-jardin et duplex en RDC , proposant: entrée, cuisine aménagée, séjour, salle à manger avec terrasse, chambre, salle d'eau avec WC. A l'étage: 2 chambres et une deuxième salle d'eau avec WC.

Remise en dépendance.

3 stationnements sur la parcelle de 385m²163.43 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

3 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Accès Bus

1 min

Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21.21 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-04-16 08:20:52
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	114 kWh/m ² par an
------------------------------------	-------------------------------

Conso Energ	155 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Surface terrain	385 m ²
-----------------	--------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2390€ et 3290€

Photos du bien





