



Maison Chelles 6 pièces 192.45 m2

CHELLES 77500

499 900 € *

* 499 900 € honoraires inclus

480 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Chelles 6 pièces 192.45 m2

L'agence Guy Hoquet de Chelles vous propose : à Chelles - Chanteraine à 13 min en voiture de la gare RER E et ligne P, accès A104 en 5min, rare sur le secteur, maison plain-pied de 190m², rénovée (toiture, électricité, chauffage, parquet, peinture), édifiée sur une parcelle de 1319m², offrant: entrée, cuisine aménagée, séjour, salle à manger avec cheminée, 4 chambres, salle d'eau avec WC, WC avec lave mains, buanderie, chaufferie. Combles. Vaste véranda de plus de 35m² tournée vers un jardin sans vis-à-vis. Garage double en dépendance.

192.45 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Accès Bus

2 min

Accès Ecole

2 min

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.65 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-05-21 11:05:05

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	110 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	173 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	1319 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3070€ et 4230€

Photos du bien





