



Maison 7 pièces 113.21m² habitables - 155.86m² utiles

CHELLES 77500

479 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison 7 pièces 113.21m² habitables - 155.86m² utiles

Guy Hoquet Chelles vous propose cette belle maison meulière (du charme avec parquets, moulures et cheminées), faisant partie du patrimoine remarquable de la ville de Chelles, idéalement située en plein centre-ville, à seulement 5 minutes à pied de la gare.

La maison se compose :

Au rez-de-jardin : un double garage avec placards, une buanderie ainsi qu'un WC.

Au rez-de-chaussée : une entrée, un double séjour et une cuisine entièrement équipée.

Au premier étage : deux chambres, une salle de bains avec douche et un WC .

Au dernier étage : trois chambres supplémentaires ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Vous profiterez également d'un jardin calme paysagé avec terrasse, agréable et sans vis-à-vis.

Les plus :

Isolation des murs et toiture récente

Proximité immédiate des transports et des commerces

Un bien rare, plein de charme et idéalement situé.

N'hésitez plus, venez visiter cette maison d'exception

113.21 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	11 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24.33 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-05-19 11:05:04
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	221 kWh/m2 par an
Conso Energ	226 kWh/m2 par an
Surface terrain	216 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2510€ et 3460€

Photos du bien





