



## Maison Chelles 5 pièces 91 m2

CHELLES 77500

**369 000 € \***

\* 369 000 € honoraires inclus

355 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Maison Chelles 5 pièces 91 m2

Chelles, hyper centre, dans un cadre idéalement placé, très calme et à 7min à pieds de la gare, charmante maison indépendante, offrant 91m<sup>2</sup> habitables divisés en: entrée, véranda offrant un coin repos tourné vers la terrasse et jardin sans vis-à-vis, cuisine équipée, séjour, salle d'eau avec WC, chambre, salle de bains avec WC. A l'étage: palier, 1 chambre et 1 bureau dont un accès aux combles aménagés (possibilité chambre). Un abris de jardin en dur avec coin buanderie en dépendance. Un espace carrossable sur la parcelle vous permettra de stationner vos véhicules.

91 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Accès Bus	7 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	1922
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Date ERP	2025-11-21 02:02:17
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	353 kWh/m2 par an
Conso Energ	362 kWh/m2 par an
Surface terrain	314 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2860€ et 3920€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



