



Appartement Coubron 5 pièces 89.60 m2

COUBRON 93470

275 000 € *

* 275 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Coubron 5 pièces 89.60 m2

L'agence Guy Hoquet vous propose cet appartement 5 pièces situé à Coubron, dans la résidence de la Renardière face à la forêt de Bondy.

D'une surface de 90m2 il se compose d'une salle à manger, d'un séjour avec une cuisine ouverte donnant accès à une terrasse de 60 m² exposée Sud-Ouest.

L'espace nuit comprend un couloir avec rangements, une salle d'eau, un WC indépendant deux chambres ainsi qu'une suite parentale avec sa salle d'eau et un accès direct à la terrasse.

Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien. Plusieurs stationnements libres sont également disponibles.

La résidence, édiée en 1973 et ravalée en 2018, est sécurisée avec gardien et espaces verts

À proximité :

Écoles et commerces à 5 minutes

Arrêt de bus (603-643-644) à la sortie de la copropriété

Tramway (T4) à 10 minutes

Future ligne 16 du métro à 15 minutes

89.6 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	134
Charges annuelles (ALUR)	3840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.1 m2
Année construction	1973
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-05-18 21:55:43

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale

129 kWh/m² par an

Conso Energ

245 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







