GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CHELLES 77500

Appartement Chelles 2 pièce(s) 40.51 m2

CHELLES 77500

187 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Chelles 2 pièce(s) 40.51 m2

Guy Hoquet Chelles vous propose appartement de 2 pièces au dernier étage avec vue panoramique situé a 7 minutes a pied du RER Chelles Gournay
Situé au 4? et dernier étage d'un immeuble de caractère, ce 2 pièces séduit par tout le charme de l'ancien : parquet, belle luminosité et atmosphère chaleureuse.
Le séjour, exposé plein sud, bénéficie d'une lumière naturelle tout au long de la journée et offre une vue panoramique dégagée.

L'appartement se compose d'un salon lumineux, d'une chambre, d'une cuisine fonctionnelle ainsi que d'une salle d'eau et toilette séparé.
Une cave complète ce bien.
Vous profiterez également d'un jardin commun, idéal pour les beaux jours.

40.51 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4

Nombre étages	4
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1944
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	659 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2440€ et 3340€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien