



Appartement Chelles 3 pièce(s) 61.51 m2

CHELLES 77500

176 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Chelles 3 pièce(s) 61.51 m2

Guy Hoquet Chelles vous propose un appartement 3 pièces avec balcon.

Situé au 1er étage d'une résidence calme et arborée, cet appartement de 3 pièces représente une belle opportunité, notamment grâce au ravalement de façade déjà voté et entièrement payé par les propriétaires actuels.

L'appartement se compose :

- D'une entrée,
- D'un séjour lumineux donnant accès à un balcon,
- D'une cuisine séparée,
- De deux chambres,
- D'une salle d'eau
- toilettes séparées.

Vous bénéficierez également de la possibilité de stationner un véhicule à l'intérieur de la copropriété. Idéalement situé, le bien se trouve à seulement 13 minutes à pied du RER Chelles-Gournay

61.51 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	13 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	160
Charges annuelles (ALUR)	1992 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	276 kWh/m2 par an
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2700€

Photos du bien





