



## Appartement Chelles 3 pièce(s) 61.51 m<sup>2</sup>

CHELLES 77500

**169 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Appartement Chelles 3 pièce(s) 61.51 m<sup>2</sup>

Guy Hoquet Chelles vous propose un appartement 3 pièces avec balcon.

Situé au 1er étage d'une résidence calme et arborée, cet appartement de 3 pièces représente une belle opportunité, notamment grâce au ravalement de façade déjà voté et entièrement payé par les propriétaires actuels.

L'appartement se compose :

- D'une entrée,
- D'un séjour lumineux donnant accès à un balcon,
- D'une cuisine séparée,
- De deux chambres,
- D'une salle d'eau
- toilettes séparées.

Vous bénéficierez également de la possibilité de stationner un véhicule à l'intérieur de la copropriété. Idéalement situé, le bien se trouve à seulement 13 minutes à pied du RER Chelles-Gournay

61.51 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	13 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	160
Charges annuelles (ALUR)	1992 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	276 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2700€

---

## Photos du bien





