



Maison Chelles 4 pièces 87.85 m² - 207.11m² utiles

CHELLES 77500

344 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Chelles 4 pièces 87.85 m² - 207.11m² utiles

Guy Hoquet Chelles vous propose charmante maison familiale à Chelles ? proche piscine et écoles

Description :

Belle maison familiale sur une parcelle de 608 m², offrant un grand jardin et des places de stationnement pour plusieurs véhicules. Idéale pour une famille souhaitant profiter d'un environnement calme à deux pas des équipements piscine, écoles.

Agencement :

- Rez-de-chaussée : buanderie, garage, cuisine ouvrant sur une véranda lumineuse, chaufferie.
- 1er étage : couloir, séjour lumineux, cuisine séparée, 1 chambre.
- 2e niveau (palier) : 2 chambres supplémentaires et accès aux combles aménageables.

Points forts :

- Terrain 608 m² ? possibilité d'extension ou d'aménagement extérieur (terrasse, potager...).
- Stationnement multiple sur la parcelle + garage.
- Véranda et accès jardin.

87.85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Bus	6 min
Accès Ecole	4 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-04-29 18:51:04

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	502 kWh/m2 par an
Conso Energ	532 kWh/m2 par an
Surface terrain	608 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4070€ et 5550€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





