



Maison Chelles 7 pièces 162.24 m2

CHELLES 77500

418 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Chelles 7 pièces 162.24 m2

Guy Hoquet Chelles vous propose une Maison familiale a Chantereine à Chelles

Découvrez cette maison familiale située dans un quartier calme. Cette propriété spacieuse se compose de plusieurs niveaux et dispose de nombreux atouts pour accueillir votre famille

Détails de la maison :

Rez-de-chaussée :

Une entrée, une cuisine lumineuse donnant sur un jardin, une buanderie, un WC séparé, une chambre, un garage attenant

À l'étage :

Un séjour spacieux avec accès à deux balcons filants.

Une cuisine séparée fonctionnelle, une salle de bains

Au deuxième étage :

Quatre chambres supplémentaires, une salle d'eau supplémentaire

Extérieur :

Cette maison est éditée sur une parcelle de 670 m², offrant un bel espace extérieur. Vous trouverez également une dépendance.

15 minutes en bus de la gare de Chelles-Gournay (20 min de Paris gare de l'est - trains fréquents)

A 16 kms du Val d'Europe

A 27 kms de l'Aéroport de Roissy Charles de Gaulle et 35 kms de celui d'Orly.

162.24 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès Bus	6 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	22 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.9 m2
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-06-25 01:28:53
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	325 kWh/m2 par an
Conso Energ	331 kWh/m2 par an
Surface terrain	670 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4550€ et 6200€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





