



## Maison Chelles 3 pièces 49.71 m2

CHELLES 77500

**263 000 € \***

\* 263 000 € honoraires inclus

249 300 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Maison Chelles 3 pièces 49.71 m2

Guy Hoquet Chelles vous propose en exclusivité cette charmante maison de 3 pièces, 2 chambres, de 50 m<sup>2</sup>, située dans un secteur calme en impasse, à 10 minutes en bus de la gare, édifiée sur sous-sol total et non mitoyenne.

Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée, d'un séjour, de deux chambres lumineuses, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Au sous-sol, vous y trouverez un espace buanderie, une cave, un atelier et un garage.

Ce bien est situé sur un terrain de 532 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis.

À 10 minutes à pied du centre commercial Terre Ciel, avec proximité des écoles et des lignes de bus.

N'hésitez pas à venir visiter !

49.71 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Accès Bus

3 min

Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	11.7 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-04-21 19:48:35
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	378 kWh/m2 par an
Conso Energ	385 kWh/m2 par an
Surface terrain	532 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 49.71€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien





