



Maison Chelles 5 pièces 87.84 m2

CHELLES 77500

346 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

Maison Chelles 5 pièces 87.84 m2

L'agence Guy Hoquet Chelles, vous propose dans le secteur recherché de Chantereine, dans une résidence pavillonnaire très calme, entourée d'espaces verts, maison de plain-pied de 88m², offrant: entrée, séjour double, cuisine équipée, dégagement, 3 chambres, salle d'eau, WC, dressing. Nombreux rangements, combles au-dessus. Jardin de 236m² sans vis à vis abris de jardin en dur. Un box branché eau et EDF complète ce bien. Terrasse et jardin.

87.84 m²**5 pièce(s)****3
chambres****1 sdb**

Fiche technique du bien

Accès Bus 9 min

Accès Ecole 6 min

Accès Gare 25 min

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	660 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.92 m2
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Sous-sol	Non
Date ERP	2026-04-22 06:00:48
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	104 kWh/m2 par an
Conso Energ	197 kWh/m2 par an
Surface terrain	236 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 87.84€

Photos du bien





