



Appartement 1 pièces 29.31 m2

CHELLES 77500

149 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement 1 pièces 29.31 m2

L'agence Guy Hoquet Chelles vous propose, en centre-ville, à 5min à pied de la gare RER E et ligne P, commerces et écoles à 2 pas, dans une résidence de 5 étages, studio de 29.31m², offrant: entrée, pièce de vie donnant sur, balcon, cuisine, salle de bains avec WC. Une cave complète ce bien. Faibles charges de copropriété.

Idéal pour 1er achat ou investisseur.

29.31 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------|-------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Accès Bus | 1 min |

| | |
|--|---------------------------|
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 183 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 18.15 m2 |
| Année construction | 1974 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Simple Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Nue |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Date ERP | 2026-04-27 09:27:57 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 241 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 248 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1080€

Photos du bien



