



## Maison Chelles 4 pièces 130 m<sup>2</sup>

CHELLES 77500

**425 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Maison Chelles 4 pièces 130 m<sup>2</sup>

Guy Hoquet Chelles vous propose :

Idéalement située à seulement 15 minutes à pied du RER Chelles-Gournay, cette maison récente (construction 2003) vous séduira par son environnement calme et sa proximité immédiate des écoles, des infrastructures sportives (stades de football) et de la piscine

Au rez-de-chaussée, une entrée, un WC indépendant, une cuisine séparée, ainsi qu'un spacieux séjour avec salle à manger, ouvrant sur une véranda agréable et un jardin.

À l'étage, un palier dessert trois chambres, un WC séparé et une salle de bains fonctionnelle.

Côté stationnement, vous bénéficiez d'une place de parking extérieure ainsi que d'un stationnement intérieur.

Climatisation réversible.

Une maison idéale pour une famille à la recherche de confort, de fonctionnalité et d'un emplacement privilégié.

130 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Train	1.4 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.79 m2
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-03-13 09:28:00

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	96 kWh/m2 par an
Conso Energ	123 kWh/m2 par an
Surface terrain	240 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 130€

## Photos du bien





