



## STUDIO MEUBLE POUR ETUDIANTS IDEAL INVESTISSEUR

CHELLES 77500

**69 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

## STUDIO MEUBLE POUR ETUDIANTS IDEAL INVESTISSEUR

Dans une résidence étudiante récente de 2012, idéalement située au coeur du centre-ville, à 2 minutes à pied de la gare CHELLES-GOURNAY (LIGNE P et RER E- 18 lignes de bus, temps de trajet rapide pour écoles supérieures avoisinantes) avec toutes les commodités accessibles à pied ainsi que le parc de Chelles à proximité immédiate. Studio meublé comprenant une entrée avec grande penderie, pièce principale avec kitchenette équipée d'un micro-onde, plaques chauffantes et réfrigérateur, une table pour manger, un bureau et un canapé convertible avec matelas. Une salle d'eau avec WC pouvant accueillir des meubles de rangement supplémentaire. Chauffage et eau chaude collectifs. La résidence dispose d'un espace buanderie avec lave-linge et sèche linge en libre service 24h/24 ainsi qu'un service de gardiennage.

19 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	156
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Valeur consommation énergie  
finale

124 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

177.9 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 580€ au 01/01/2021

## Photos du bien



