



## Appartement Chelles 3 pièce(s) 61.37 m2

CHELLES 77500

1 150 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 805.17 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 185.95 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

## Appartement Chelles 3 pièce(s) 61.37 m2

En pleins coeur du centre-ville de Chelles, à 2 minutes à pied de la gare ainsi que tous les commerces de proximité, nous vous proposons un appartement 3 pièces, au quatrième et dernier étage, se composant de : entrée, séjour, cuisine aménagée, 2 chambres de plus de 10m<sup>2</sup>, salle de bains,, WC indépendant. Disponible immédiatement.

61.37 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

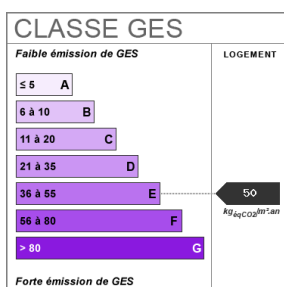
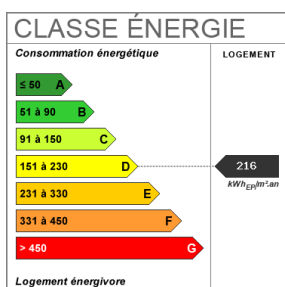
2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1100 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 928€

Photos du bien



