



## Maison Chelles 7 pièces 138.55 m2

CHELLES 77500

**499 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

## Maison Chelles 7 pièces 138.55 m2

Idéalement située à 11 min à pied de la gare RER E et Ligne P, dans un environnement très calme et recherché, rare maison de plain-pied de plus de 136m<sup>2</sup> habitables, offrant: entrée, pièce de vie de plus de 48m<sup>2</sup> avec coin cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains, WC, ancien laboratoire de cuisine (vaste cellier), buanderie, cellier, garage. A l'étage: combles aménagés en une chambre et grenier. Une parcelle de 373m<sup>2</sup> avec terrasse à l'abris des regards. Entièrement rénovée et isolée en 2020.

138.55 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 1

Distance Commerces 0.4 km

Accès Bus	11 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	11 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	47.01 m2
Jardin	Oui
Année construction	1956
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2026-04-03 09:50:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	156 kWh/m2 par an
Conso Energ	162 kWh/m2 par an
Surface terrain	373 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2850€

---

## Photos du bien





