



Maison Gournay Sur Marne 5 pièces 135 m² (90m² habitables)

GOURNAY SUR MARNE 93460

438 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Gournay Sur Marne 5 pièces 135 m² (90m² habitables)

L'agence Guy Hoquet Chelles vous propose, à Gournay, dans un quartier prisé à 2 pas des bords de Marne, idéal pour les amoureux des promenades et à quelques minutes de la Mairie, charmante maison Meulière, édifiée sur un terrain de 421m² sans aucun vis-à-vis, offrant un espace utile en rez-de-jardin divisé en chambre avec salle de bains et douche, WC ainsi qu'un vaste dressing, bureau, buanderie, pièce et garage. Au RDC: entrée, séjour, salle à manger donnant sur terrasse et accès jardin, cuisine équipée, salle de bains, WC. A l'étage: 2 vastes chambres, WC.

135 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.7 km
Distance Train	2.2 km
Accès Bus	11 min
Accès Ecole	13 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23.17 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui

Date ERP	2026-03-17 19:52:10
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	308 kWh/m2 par an
Conso Energ	313 kWh/m2 par an
Surface terrain	421 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2530€ et 3440€

Photos du bien



