



## Appartement Rosny Sous Bois 2 pièce(s) 45.02 m2

ROSNY SOUS BOIS 93110

**950 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 1640 € Honoraires

charges locataires: 590.66 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 136.41 €

TTC.

**Guy HOQUET  
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

## Appartement Rosny Sous Bois 2 pièce(s) 45.02 m2

Dans un ensemble d'immeuble récent de 2022, à 2 minutes à pied de la station de métro 11 Coteaux Beaclair et face au centre commercial Domus, nous vous proposons un bel appartement récent 2 pièces, loué meublé, et se composant de : séjour donnant sur cuisine ouverte aménagée équipée, une grande chambre de 11.39m<sup>2</sup> avec salle d'eau et WC.

L'appartement dispose également d'un emplacement de parking en sous-sol.

Le loyer comprend l'eau froide, l'eau chaude, ainsi que le chauffage.

Disponible immédiatement, venez vite le découvrir !

45.02 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

10

Dernier étage	Non
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	1640 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



