



## Appartement T1 à louer à Coulommiers - Quartier Chemin de Fer

COULOMMIERS 77120

**554 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 45 € / mois  
Dépôt de garantie : 509.11 € Honoraires  
charges locataires: 379.28 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 103.53 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

## Appartement T1 à louer à Coulommiers - Quartier Chemin de

### Fer

À louer, appartement récent de type T1 d'une surface de 34,17 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée dans le quartier Chemin de Fer à Coulommiers. Ce logement en bon état, construit en 2011, comprend une cuisine aménagée et équipée, un chauffage au gaz avec eau chaude produite par chaudière. Vous bénéficierez également d'une place de parking privée. Le bien est soumis à un bail habitation (Loi 89). Proche de la gare de Coulommiers, de plusieurs parcs, de l'école primaire Charles de Gaulle, de la Maison des Petits (crèche), ainsi que de commerces de proximité tels que boulangeries, pharmacies, restaurants et supermarchés. Agence Guy Hoquet CHELLES, référence 3046.

34.17 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	509.11 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

