



## Appartement Chelles 3 pièce(s) 57.91 m2

CHELLES 77500

1 057 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 966.58 € Honoraires

charges locataires: 759.78 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 175.47 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

## Appartement Chelles 3 pièce(s) 57.91 m2

En pleins coeur du centre-ville de Chelles, à 5 minutes à pied des commerces ainsi que de la gare de Chelles, dans un petit immeuble, au troisième et dernier étage, nous vous proposons un appartement 3 pièces se composant de : entrée avec placard, séjour donnant sur balcon, ainsi que la cuisine ouverte aménagée, 2 chambres, salle de bains, WC.

Il dispose également d'une place de parking privative.

Disponible immédiatement.

57.91 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Dernier étage

Oui

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Accès Bus              | 1 min               |
| Accès Ecole            | 2 min               |
| Accès Gare             | 5 min               |
| Provision sur charges  | 90 €                |
| Dépôt de garantie      | 966.58 €            |
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Jardin                 | Non                 |
| Année construction     | 2000                |
| Neuf - Ancien          | Récent              |
| Cuisine                | Américaine Amenagée |
| Meublé                 | Non                 |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 226 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1220€

---

## Photos du bien



