



Appartement Chelles 4 pièces 79.64 m²

CHELLES 77500

233 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Chelles 4 pièces 79.64 m²

L'agence Guy Hoquet Chelles, vous propose ce lumineux F4 de 78m², offrant: entrée avec placard, cuisine moderne équipée et ouverte sur un séjour ensoleillée donnant sur un balcon exposé SUD-EST, 3 chambres, salle de bains, WC, dégagement, buanderie (possibilité de créer une salle d'eau). Une cave et un box complètent ce bien, habitable de suite.

79.64 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition Sud-est

Etage 5

Dernier étage Non

Distance Commerces 0.01 km

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	350
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-02-18 15:53:36
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	182 kWh/m2 par an
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



