



## Appartement 4 pièces 62.33 m2

CHELLES 77500

**149 500 € \***

\* 149 500 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.79% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

## Appartement 4 pièces 62.33 m2

L'agence Guy Hoquet de Chelles vous propose, à moins de 15min à pied de la gare (ligne E et P) et 7 min des commerces, un appartement au fort potentiel qui offre 4 pièces, 3 chambres, salle d'eau, WC indépendant, cuisine, séjour donnant sur balcon exposé SUD. Une cave complète ce bien.

62.33 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Dernier étage	Non
Accès Bus	4 min

Accès Ecole	1 min
Accès Gare	13 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	96
Charges annuelles (ALUR)	2719.99 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.75 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-03-11 05:50:02
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	232 kWh/m2 par an
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1970€

---

## Photos du bien

