



Maison Chelles 3 pièces 71.68 m² - 142.66m²

CHELLES 77500

347 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

Maison Chelles 3 pièces 71.68 m² - 142.66m²

L'agence Guy Hoquet Chelles vous propose dans un secteur calme et recherché, proche des écoles, piscine et à 15min à pied de la gare, une maison éditée sur un sous-sol total divisé en garage, atelier, buanderie, cave, pièce. Au rdc surélevé ; entrée avec placard, cuisine équipée, séjour avec cheminée donnant sur balcon, dégagement, WC, salle de bains, 2 chambres dont une grandes avec placards. Parcelle de 377m² avec un garage supplémentaire.

71.68 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sdb****1 parking(s)**

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Accès Bus

9 min

Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23.15 m2
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-03-03 05:50:02
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	350 kWh/m2 par an
Conso Energ	354 kWh/m2 par an
Surface terrain	377 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2230€ et 3060€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



