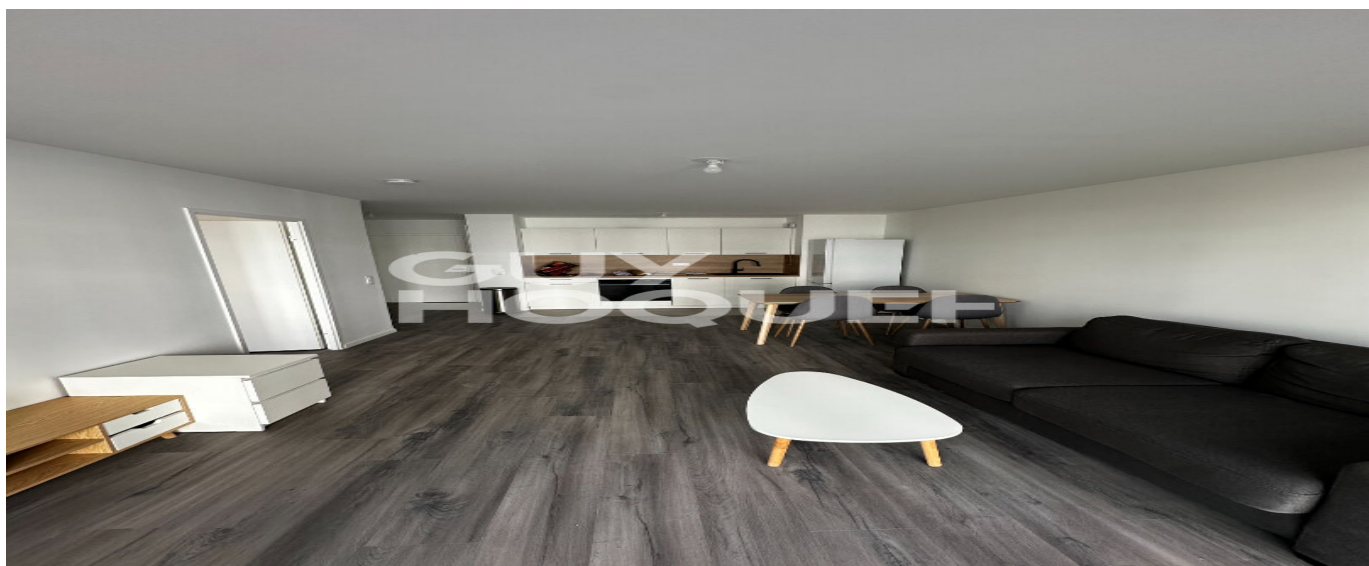




Appartement 2 pièces neuf à louer à Neuilly Plaisance - Centre-ville

NEUILLY PLAISANCE 93360

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement 2 pièces neuf à louer à Neuilly Plaisance - Centre-ville

Dans un immeuble neuf, nous vous proposons ce bel appartement 2 pièces de 45.70m² loué meublé, se composant de : entrée, séjour donnant sur cuisine ouverte avec un accès au balcon, une chambre avec placard, salle d'eau avec WC.

L'appartement dispose également d'une place de parking privative en sous-sol.

Les charges incluses dans le loyer comprennent l'eau froide, l'eau chaude ainsi que le chauffage. Il ne vous reste plus que l'électricité à vos frais.

De plus, plusieurs commerces de proximité, boulangeries, pharmacies, supermarchés et restaurants sont accessibles à pied. Ce bien est proposé à la location sous bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet CHELLES. Ne manquez pas cette opportunité d'habiter dans un cadre moderne et pratique, au coeur d'un quartier dynamique et familial.

45.7 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	135 €
Dépôt de garantie	1610 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



