



Maison Chelles 5 pièces 108.02 m² - 133m² utiles

CHELLES 77500

397 000 € *

* 397 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.47% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Chelles 5 pièces 108.02 m² - 133m² utiles

L'agence Guy Hoquet Chelles vous propose : Idéalement située à 5min de toutes commodités ? commerces- transports, solide construction offrant plus de 108m² hab (133m² utiles) édifée sur une parcelle de 353m², élevée sur un sous-sol total divisé en : garage, atelier, buanderie/chaufferie, pièce. Au rdc : entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau, WC. Au 1er : dégagement, 2 chambres, salle de bains, WC, grenier. Après travaux, cette maison vous offre un fort potentiel d'aménagement.

108.02 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Accès Bus

5 min

Accès Ecole	7 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18.67 m2
Jardin	Oui
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	353 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



