



## Appartement Chelles 2 pièce(s) 50.76 m2

CHELLES 77500

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

## Appartement Chelles 2 pièce(s) 50.76 m2

Guy Hoquet Chelles vous propose un Appartement 2 pièces lumineux et spacieux, idéalement situé en centre-ville de Chelles, proche des transports en commun (12min à pieds de la gare de CHELLES). Cet appartement en bon état situé au 1er étage, comprend : une entrée avec placards, une cuisine aménagée équipée, un séjour, une chambre, une salle d'eau, un wc indépendant. Une place de PARKING en sous-sol complète le tout.

50.76 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	3

Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	1260 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.24 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Date ERP	2026-01-13 10:43:09
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	79 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	150 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1070€

---

## Photos du bien



