



## Appartement Chelles 1 pièces 34.55 m2

CHELLES 77500

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Appartement Chelles 1 pièces 34.55 m2

L'agence Guy Hoquet Chelles vous propose ce studio dans une petite copropriété qui se compose d'une entrée, d'un séjour donnant sur une cuisine ouverte, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Une place de stationnement complète ce bien.

Peinture et double vitrage faits en début 2026.

N'hésitez plus et venez visiter.

34.55 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Dernier étage Non

Accès Bus 1 min

Accès Ecole 7 min

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.38 m2
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-01-24 10:42:53
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie  
finale

134 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

255 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1210€

## Photos du bien



