



Appartement Chelles 3 pièces 68.02 m2

CHELLES 77500

164 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Chelles 3 pièces 68.02 m2

L'agence Guy Hoquet Chelles vous propose, à 10 minutes à pied de la gare de Chelles-Gournay (RER E ? Ligne P), un appartement de 3 pièces / 2 chambres se composant d'une entrée avec rangements, d'un séjour, d'une cuisine équipée, d'un dressing, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Avec de nombreux rangements.

Appartement exposé plein sud, offrant une vue dégagée sans vis-à-vis.

Une cave et un box complètent ce bien.

Situé au 9^e étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue.

Ravalement pris en charge par les vendeurs.

Situé à proximité de tous les commerces et établissements scolaires.

N'hésitez pas, venez visiter !

68.02 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

9

Nombre étages

10

Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	349
Charges annuelles (ALUR)	2544 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.54 m2
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-01-06 12:54:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



