



Maison Gagny 4 pièces 94.53 m2

GAGNY 93220

376 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Gagny 4 pièces 94.53 m2

Guy Hoquet Chelles vous propose Maison récente 4 pièces ? Gagny

Située dans un secteur calme et recherché de Gagny maison récente des années 2000

Au rez-de-chaussée: une entrée desservant un grand séjour, ouvert sur une cuisine moderne aménagée.
Un WC indépendant complète ce niveau.

À l'étage, un palier distribue trois belles chambres ainsi qu'une salle de bains avec baignoire d'angle.
Un garage attenant à la maison facilite le stationnement et le rangement. Vous bénéficiez également de la possibilité de stationner deux véhicules supplémentaires sur le devant de la maison.
Maison situé a 5 minutes de la maternelle et école élémentaire, proximité collège , et des bord de marne.

94.53 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Accès Bus	6 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	21 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.3 m2
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-02-11 15:54:04
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

107 kWh/m2 par an

Conso Energ

203 kWh/m2 par an

Surface terrain

385 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





