



## Appartement Chelles 2 pièces 45.17 m2

CHELLES 77500

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Appartement Chelles 2 pièces 45.17 m2

Appartement Chelles centre-ville 2 pièces 45m2

Guy Hoquet Chelles vous propose un appartement de 2 pièces, calme, orienté plein sud, dans une petite résidence. Il est situé dans le secteur recherché du quartier de la Résistance, à seulement 2mn des commerces, du marché, du cinéma et à 8mn à pied du RER Chelles- Gournay et de la gare routière. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur un living lumineux donnant sur une terrasse et un jardin privatif de 30m2, d'une chambre avec un placard, d'une salle d'eau. Double vitrage, volets roulants carrelage et parquet. Chauffage électrique. Le ravalement et l'isolation de la toiture sont récents.

45.17 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Dernier étage

Non

Accès Bus	3 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1404 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.84 m2
Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-02-07 10:42:53
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	106 kWh/m2 par an
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1300€

---

## Photos du bien



